

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 год
по адресу: ул. Горького дом 10**

Общая площадь кв. м.

3338,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	113839,36	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	139431,88	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	169691,79	169691,79	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41841,52	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	13115,85	0,33	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3368,5	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ. (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	71437,73	1,78	постоянно
<u>Уборка подъездов (согласно договора с клининговой компанией)</u>	66110,22	1,65	1 раз в неделю
<u>Расходы по управлению</u>	195926,65	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	200448	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена запорной арматуры ЦО</u>	9276		по необходимости
<u>ИТОГО выполнено</u>	9276	0,23	
<u>Перевыполнение в 2019 г. (-)</u>	-72,84		

Остаток на 2021 год (+)	+191099,16		
Всего расходов содержание и ремонт в год	828192,42	169708,23	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	20,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4772,08	59870,74	-55098,66
Электроэнергия ОИ	6530,39	21430,56	-14900,17
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	11302,47	81301,30	-69998,83
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,28	2,03	-1,75
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	898191,25		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,42		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Госл -
Сидорова
Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева