

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №пп | Наименование работ,услуг | Единица измерения работы(услуги) руб./м2 | Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2 | Периодичность в год(повторяемость р.у.) | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость руб. |
|--|---|--|--|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1 Общие осмотры | | | | | | | |
| 1 | Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом) | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | 2 раза в год | 3339,4 | 1,41 | 56608,22 |
| 1.2 Частичные осмотры | | | | | | | |
| 2 | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3339,4 | 5,24 | 209962,24 |
| 3 | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | 3 раза в год | 3339,4 | 0,76 | 30352,83 |
| | ИТОГО: | | | | | 7,41 | 296923,29 |

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|--------|---|--------|-------------|----------------|
| 4 | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | В соответствии с план-графиком производства работ | 3339,4 | 0,19 | 7706,00 |
| | ИТОГО: | | | | | 0,19 | 7706,00 |

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|--------|--|--------|------|----------|
| 5 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3339,4 | 0,12 | 4609,01 |
| 6 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | 1 раз в год | 3339,4 | 0,46 | 18516,20 |
| 7 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3339,4 | 0,81 | 32531,35 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|--|--------|-------------|-----------------|
| 8 | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | Непрерывно в течение отопительного периода | 3339,4 | 0,40 | 16086,17 |
| ИТОГО: | | | | | | 1,79 | 71742,73 |

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|--------------|--------|-------------|-----------------|
| 9 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | 2 раза в год | 3339,4 | 0,45 | 18181,88 |
| ИТОГО: | | | | | | 0,45 | 18181,88 |

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

| | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|---|--------|-------------|-----------------|
| 10 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | регламентируется договором со стороны специализированной организацией | 3339,4 | 0,60 | 23857,77 |
| ИТОГО: | | | | | | 0,60 | 23857,77 |

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водосточков МКД | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|------------------|--------|-------------|----------------|
| 11 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | По необходимости | 3339,4 | 0,22 | 9015,69 |
| ИТОГО: | | | | | | 0,22 | 9015,69 |

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров

| | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------|-----------------|
| 12 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | Непрерывно в течение года | 3339,4 | 1,42 | 57021,62 |
| 13 | Замена электрических ламп | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | Непрерывно в течение года | 3339,4 | 0,11 | 4492,70 |
| ИТОГО: | | | | | | 1,54 | 61514,32 |

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|--|--------|-------------|----------------|
| 14 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 3339,4 | 0,00 | 2299,22 |
| ИТОГО: | | | | | | 0,06 | 2299,22 |

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|--|--------|--|-------------|
| 15 | Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 3339,4 | | 0,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,00 |

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

| | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------|------------------|
| 16 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | непрерывно в течение года | 3339,4 | 9,89 | 396220,00 |
| ИТОГО: | | | | | | 9,89 | 396220,00 |

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

| | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|----------------------------|--------|---|--------|------|-----------|-----------|
| 17 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора) | 3339,4 | 5,66 | 226856,29 | |
| Итого: | | | | | | | 5,66 | 226856,29 |

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц 1114317,19
27,81

6. Текущий ремонт

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|------|-----------|
| 18 | Поверка ПУ ТЭ | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | в течение года | 3339,4 | | |
| 19 | Частичный ремонт кровли | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | в течение года | 3339,4 | | |
| 20 | Покраска газопровода | руб/м2 общей жилой площади | 3339,4 | в течение года | 3339,4 | 2,80 | 112053,02 |

1226370,21

Ведущий специалист

В.Ю. Луконина
В.Н. Вахитова

Луконина В.Ю.

Экономист

Вахитова В.Н.