

План по содержанию жилого дома № 12 по ул. Горького на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				4403,3	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м. об. пл.				<b>38300</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1026	10096
1.3 Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	62	3300
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	123,3	3117
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	3	3048
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	3	2345
1.9 Материалы	кв.м				8306
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>269646</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4403,3	39630
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	628	28260
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	17672	3888
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	288	21796
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	90	16948
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2.8 Ремонт групповых щитков*	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	252	7782
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2.11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	4403,3	50915
каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				48481
Материалы					13692
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>20644</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>220448</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6646	105647
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00	необходимости		18701
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	4403,3	76549
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		по графику	4403,3	19551
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				101409
6 Прочие работы (непредвиденные)					
7 Расходы по управлению	кв.м				226356
<b>Всего</b>					<b>856159</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

*С.Мещеряков*  
*С.Мещеряков*

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

