

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный
общего имущества МКД за 2023 г.**

по адресу: ул. Горького дом 12

Общая площадь кв. м.

4403,4

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
<u>Содержание конструктивных элементов</u>		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заплнений помещений, относящихся к общему имуществу	66554,31	1,26
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	320205,28	6,06
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	431836,47	8,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	75203,92	1,42
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3251,94	0,06
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	28622,24	0,54
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	25515	0,48
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00
Расходы по управлению	302349,68	5,72
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	102611,44	1,94

СОДЕРЖАНИЕ	1253538,84	23,72
Запланировано средств на текущий ремонт	22541,07	
Выполнены следующие виды работ:		
Прочистка вент. канала на кухне кв.№92	1750	
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295	
Асфальтирование дворовой территории	163925,37	
Частичная замена трубопровода ЦО кв. №82	2226	
Замена трубопровода ЦО в кв. №68	5835	
Опиловка деревьев	7275	
Всего выполнено работ в 2023 году	207306,37	
Остаток в конце 2023 года (+)	-184765,3	
Всего расходов содержание и ремонт	1460845,21	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	27,65	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов; площади общего имущества начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)
ХВС ОИ,отведение сточных вод	106769,28	94528,34
Электроэнергия ОИ	9864,66	12258,57
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	116633,94	106786,91
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,21	2,02
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1450998,18	
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,46	

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Болдин

Н.Н.Вахитова