

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 12**

Общая площадь кв. м.

4403,3

Виды работ и услуг			
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	150129,94	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	183881,03	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	223787,44	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55148,69	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20252,6	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	13263,45	0,25	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	96408,29	1,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	258385,644	4,89	постоянно

Начислено средств по текущему ремонту	317037,6	6,00	
Выполнены следующие виды работ:			
Установка окон ПВХ	152000		по необходимости
установка таймера	3302		по необходимости
замена вентиля ХВС	1523		по необходимости
ремонт оконных откосов в п.1-	55922		по необходимости
облицовка балконов	186632		по необходимости
ИТОГО выполнено	399379	7,56	
Остаток (+) с 2019 года	+82341,17		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1404789,00	26,59	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	26,59		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5311,31	91482,47	-86171,16
Электроэнергия ОИ	7464,24	16349,08	-8884,84
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12775,55	107831,55	-95056,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,24	2,04	-1,80
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1499845,00		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	28,38		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Бекет
Ушова
Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева