

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 12 ул. Горького за 2018 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				4403,3	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. обл.пл.				35252
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1026	10096
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	62	3300
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	123,3	3117
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт.	781,69	1,00	3	2345
1.9 Материалы	кв.м				8306
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					253225
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. обл.пл.	1,50	6,00	4403,3	39630
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	л.м	22,50	2,00	1066	47970
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 проб.м здания	0,22	1,00	17672	3888
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	л.м	75,68	1,00	288	21796
2.6 Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	90	16948
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 пост.клетка	16,49	12,00	30	5936
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	27	834
2.10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	6	2408
2.11 Услуги АДС:	кв.м. обл.пл.		По необходимости	4403,3	50915
2.12 Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. обл.пл.				39943
Материалы					13692
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					0
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					228901
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6646	116434
3.2 Снегоочистка	кв.м.		По необходимости		9264
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.		2,00		0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м.		Ежедневно	4403,3	76549
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м.		по графику	4403,3	26654
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.				101409
6 Прочие работы (непредвиденные)					
7 Расходы по управлению	кв.м.				237421
Всего					856207
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

