

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка-руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	---	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	2 раза в год	4403,4	1,32	69855,72
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	В соответствии с план-графиком производства работ	4403,4	3,91	206842,81
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	3 раза в год	4403,4	0,61	32330,10
	ИТОГО:					5,85	309028,63

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	В соответствии с план-графиком производства работ	4403,4	0,19	10161,29
	ИТОГО:					0,19	10161,29

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	12 раз в год	4403,4	0,09	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	1 раз в год	4403,4	0,62	32613,40
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	Непрерывно в течении отопительного периода	4403,4	0,86	45315,83
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	Непрерывно в течении отопительного периода	4403,4	0,54	28333,29

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	4403,4	5,72	302355,30	
ИТОГО:							5,72	302355,30

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1252299,94
23,70

6. Текущий ремонт

18	Проверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	в течение года	4403,4		
19	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	в течение года	4403,4		
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4403,4	в течение года	4403,4	0,43	22541,07

1274841,01

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.