

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Горького дом 18

Общая площадь кв. м.

2498,00

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	43759,93	1,46	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	186150,36	6,21	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	204663,87	6,83	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42662,36	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	8269	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	19718,36	0,66	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	10230	0,34	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	165407,18	5,52	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	61319,08	2,05	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	680861,06	22,71	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	158308,17		
Выполнены следующие виды работ:			
Устройство контейнерной площадки	26417,98		
Замена участка водосточной трубы	1208,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	27625,98		

Остаток в конце 2023 года (+)	130682,19		
Всего расходов по содержанию и ремонту	708487,04		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	23,64		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	68504,64	42841,19	25663,45
Электроэнергия ОИ	31470,24	28727,64	2742,60
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	99974,88	71568,83	28406,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,34	2,39	0,95
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	680080,99		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	22,69		

Ведущий специалист

Итму

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

*Солдатова 27.03.2024,
Солд. (Солдатов В.В.)*