

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Горького дом 7**

Общая площадь кв. м.

**5521**

| <b>Содержание конструктивных элементов</b>  | <b>Стоимость в год в руб.</b> | <b>Стоимость на 1 кв. м.</b> | <b>Периодичность</b>  |
|---|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу  | 58707,53                      | 0,89                         | в течении года        |
| <b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>   |                               |                              |                       |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения (еженедельно),<br>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, еженедельно),<br>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.  | 234159,39                     | 3,53                         | в течении года        |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>  |                               |                              |                       |
| Подметание и уборка придомовой территории,<br>Очистка придомовой территории от снега и наледи,<br>Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,<br>уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества,<br>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,<br>механизированная очистка от снега и наледи придомовой территории. | 306473,02                     | 4,63                         | в течении года        |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</b>  | 94291                         | 1,42                         | ежедневно             |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</b>   | 4195                          | 0,06                         | в отопительный период |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>  | 40435,38                      | 0,61                         | по графику            |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>   | 24950                         | 0,38                         | по графику            |
| <b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>  | 0                             | 0,00                         | по графику            |
| <b>Расходы по управлению</b>  | 428344,04                     | 6,47                         | постоянно             |
| <b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>  | 126455,88                     | 1,91                         | постоянно             |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>   | <b>1191555,36</b>             | <b>17,99</b>                 |                       |
| <b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>  | <b>705754,5</b>               |                              |                       |
| <b>Выполнены следующие виды работ:</b>  |                               |                              |                       |
| Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов   | 157976,32                     |                              |                       |
| Ремонт вентиляционного канала кв.№74  | 3050                          |                              |                       |
| Ремонт подъезда №1  | 76447                         |                              |                       |
| Изготовление дверей   | 46000                         |                              |                       |
| Организация поверки узла тепловой энергии   | 26295                         |                              |                       |
| Ремонт крылец №3,4  | 13447                         |                              |                       |

|   |                            |   |                         |
|---|----------------------------|---|-------------------------|
| Замена запорной арматуры ЦО   | 57720                      |   |                         |
| Приобретение деревянных дверей  | 23120                      |   |                         |
| <b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>  | <b>404055,32</b>           |   |                         |
| <b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>  | <b>301699,18</b>           |   |                         |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>  | <b>1595610,68</b>          |   |                         |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>  | <b>24,08</b>               |   |                         |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>               | <b>Начислено населению</b> | <b>Начислено РСО по счетам фактурам(руб.)</b> | <b>Разница(+,-)руб.</b> |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод  | 117976,32                  | 104093,88                                     | 13882,44                |
| Электроэнергия ОИ   | 27043,20                   | 22921,16                                      | 4122,04                 |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>   | <b>145019,52</b>           | <b>127015,04</b>                              | <b>18004,48</b>         |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>   | <b>2,19</b>                | <b>1,92</b>                                   | <b>0,27</b>             |
| <b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>                    | <b>1577606,20</b>          |   |                         |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b> | <b>23,81</b>               |   |                         |

Ведущий специалист

*В.Ю. Луконина*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Н.Н. Вахитова*

Н.Н.Вахитова

Урманов Александр Владимирович Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.11.2021 г. Дело о банкротстве № А07-27901/2021 в размере 7954,56 руб.

*Принято 27.03.2023*

*Председатель  
Совета долга №7*

*Урманов А*

*Урманов А*