

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Горького дом 8**

Общая площадь кв. м.

4592,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60563,14	1,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	450141,89	8,17	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	312073,91	5,66	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	78433,48	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4195	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	32593,18	0,59	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	17870	0,32	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	422115	7,66	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	106899,6	1,94	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1377985,60	25,00	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	504709,26		

Выполнены следующие виды работ:			
Утепление температурного шва по стояку кв.№48,51,63	36328		
Ремонт цоколя	24216		
Частичная замена запорной арматуры ЦО	4781		
Ремонт балконных плит	46200		
Гидроизоляция козырьков	123717		
Всего выполнено работ в 2023 году	235242		
Остаток в конце 2023 года (+)	269467,26		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1613227,60		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,27		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	49681,38	37759,30	11922,08
Электроэнергия ОИ	27572,93	24481,05	3091,88
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	77254,31	62240,35	15013,96
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,40	1,13	0,27
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1598213,64		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	29,00		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Ваш
Ваш
Ваш