

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 9**

Общая площадь кв. м.

5486,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	187061,50	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	229115,28	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	279018,54	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	68758,96	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	8827,52	0,13	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23572,89	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10909,72	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	118578,72	1,80	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	321947,82	4,89	постоянно

Начислено средств по текущему ремонту	276655,68	4,20	
Выполнены следующие виды работ:			
Замена лежаков в подвале п.№ 3,4,5	30794,18		по необходимости
асфальтобетонного покрытия отмостки и проезжей части	34977		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	65771,18	1,00	
Остаток в конце 2019 года (+)	+8259,55		
Остаток на начало 2021 год (+)	+219144,05		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1313562,13	19,95	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	19,95		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	9833,69	88887,74	-79054,05
Электроэнергия ОИ	44281,04	44300,04	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	54114,73	133187,78	-79054,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,82	2,02	-1,20
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1392635,18		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,15		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Басеев -
Зрашнев
Шау

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева