

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества

МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Горького дом 9

Общая площадь кв. м.

5486,5

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	169874,05	2,58	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	300702,48	4,57	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	335372,72	5,09	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	74838,71	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,07	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	27531,67	0,42	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	14140,28	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	349011,72	5,30	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	118578,72	1,80	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1275867,97	19,38	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	102062,8		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки узла учета тепла	26295		по графику
Ремонт подъезда №5	342165,14		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	368460,14		
Остаток в конце 2022 года (+)	-266397,34		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1644328,11		

Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	24,98		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	10755,36	88774,77	-78019,41
Электроэнергия ОИ	48910,19	41269,98	7640,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	59665,55	130044,75	-70379,20
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,91	1,98	-1,07
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1714707,31		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,04		

Ведущий специалист

Экономист

Вася
Иттиф

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

б.
019,41
640,21
9,20
-1,07
б.
019,41
640,21
9,20
-1,07
б.
019,41
640,21
9,20
-1,07