

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД
 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	2 раза в год	5486,6	1,72	113147,62

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	соответствии с план-графиком производства работ	5486,6	5,42	356923,15	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	3 раза в год	5486,6	0,60	39329,40	
ИТОГО:							7,74	509400,17

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД								
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	соответствии с план-графиком производства работ	5486,6	0,19	12660,88	
ИТОГО:							0,19	12660,88

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	Непрерывно в течении отопительного периода	5486,6	0,14	8944,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	1 раз в год	5486,6	0,48	31477,54

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	Непрерывно в течение отопительного периода	5486,6	0,66	43432,70
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	Непрерывно в течение отопительного периода	5486,6	0,42	27346,49
ИТОГО:								
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	2 раза в год	5486,6		
ИТОГО:								
36363,76								

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	рекламируется	5486,6	0,61	40455,34
ИТОГО:								
40455,34								

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов кровли и внутренних водостоков МКД								
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	По необходимости	5486,6	0,45	29451,26
ИТОГО:								
29451,26								

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	Непрерывно в течение года	5486,6		
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	Непрерывно в течение года	5486,6	1,42	93701,97
ИТОГО:								
9883,95								

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
4.1. Дератизация и дезинсекция								

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	5486,6	соответствии с планом-графиком специализированной организации	5486,6	0,08	5145,11
----	---	----------------------------	--------	--------	---	--------	------	---------

ИТОГО:						0,08	5145,11
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5486,6		
ИТОГО:							0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории							
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	Непрерывно в течение года	5486,6	6,33	416718,98
ИТОГО:						6,33	416718,98
5. Услуги по управлению многоквартирным домом							
17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	Непрерывно в течение года (на протяжении срока	5486,6	5,70	374960,88
ИТОГО						5,70	374960,88
ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию							1639943,04
Стоимость на 1 кв. м. в месяц							24,91

6. Текущей ремонт							
18	Частичный ремонт отмостки	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	в течение года	5486,6		
19	Ремонт крылец 7,8 подъезда	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	в течение года	5486,6		
20	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	в течение года	5486,6		
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	5486,6	в течение года	5486,6	3,05	201060,98
ИТОГО						3,05	201060,98

1841004,02


 Ведущий специалист
 Экономист

Луконина В.Ю.
 Вахитова Н.Н.