

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Ленина, 28

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3191,4

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количественные характеристики	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж., м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД</b>							
<b>1.1 Общие осмотры</b>							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	2 раза в год	3191,4	1,50	57338,81
<b>1.2 Частичные осмотры</b>							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3191,4	4,70	180004,23
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3 раза в год	3191,4	0,56	21331,20
	<b>ИТОГО:</b>					<b>6,75</b>	<b>258674,24</b>

**2. Техническое обслуживание МКД**

**2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД**

<b>2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения холодного и водовведения в МКД</b>							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3191,4	0,19	7364,47
	<b>ИТОГО:</b>					<b>0,19</b>	<b>7364,47</b>
<b>2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД</b>							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	12 раз в год	3191,4	0,16	6054,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	1 раз в год	3191,4	0,41	15871,03
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3191,4	1,21	46346,41

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3191,4	0,36	13788,15	
<b>ИТОГО:</b>								<b>2,14</b>	<b>82059,60</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	2 раза в год	3191,4	0,95	36363,76	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,95</b>	<b>36363,76</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3191,4	0,65	25002,96	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,65</b>	<b>25002,96</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**  
**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	По необходимости	3191,4	0,52	19954,73	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,52</b>	<b>19954,73</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	Непрерывно в течение года	3191,4	1,42	54504,67	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	Непрерывно в течение года	3191,4	0,28	10782,49	
<b>ИТОГО:</b>								<b>1,70</b>	<b>65287,16</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	3191,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3191,4	0,04	1652,94	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,04</b>	<b>1652,94</b>

**4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп**

<b>ИТОГО:</b>									
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

15	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	Непрерывно в течение года	3191,4	3,29	126150,97
	<b>ИТОГО</b>					<b>3,29</b>	<b>126150,97</b>

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

16	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора)	3191,4	5,63	215708,52
<b>Итого:</b>						<b>5,63</b>	<b>215708,52</b>

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

838219,35  
21,89

6. Текущий ремонт

17	Замена инженерных сетей ЦО 4 подъезд	руб/м2 общей жилой площади	3191,4	в течение года	3191,4	12,37	473640,65
----	--------------------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	-------	-----------

1311860,00

Ведущий специалист

Экономист

*Ирина*  
*Ирина*

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.