

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28 Б**

Общая площадь кв. м.

2435,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	49677,10	1,70	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	228316,43	7,81	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	214125,58	7,33	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	41593,24	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20553,25	0,70	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9570	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	170514,00	5,83	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	60044,28	2,05	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	737460,85	25,23	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	92781,78		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Опиловка деревьев	7816		
Гидроизоляция подъездных козырьков	42676		
Прочистка вент канала кв.№47	3050		
Прочистка дымового и вент канала кв.№37	4350		

Всего выполнено работ в 2023 году	57892		
Остаток в конце 2023 года (+)	34889,78		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	795352,85		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	27,21		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	32577,36	54652,88	-22075,52
Электроэнергия ОИ	14501,40	16897,93	-2396,53
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	47078,76	71550,81	-24472,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,61	2,45	-0,84
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	819824,90		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,05		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю. Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

Ирина

Вах

Касьянова