

План по содержанию жилого дома № 28Б по ул. Ленина на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				2438,2	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м об.пл.				19191
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	50	4800
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	450	4428
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	40	2129
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	66,92	1692
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9 Материалы	кв.м.				4598
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					144840
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	2438,2	21944
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	300	13500
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	9717	2138
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	51	1641
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	140	10595
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	20	3766
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	15	2968
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	15	3120
2,90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	126	3891
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2,11 Услуги АДС:	кв.м об.пл.		По необходимости	2438,2	28187
2,12 Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец.технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					30809
Материалы					7580
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					12693
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					125068
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3151	58487
3,2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необходимости		10353
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	2438,2	45404
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			2438,2	10823
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2438,20	59453
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				125313
Всего					473865
Себестоимость содержания 1 кв м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илохина

