

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Ленина дом 28 Б**

Общая площадь кв. м.

2435,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	83034,64	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	101701,88	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	123773,52	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	30501,92	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,14	в отпит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14739,67	0,50	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2492,69	0,09	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	56274,62	1,93	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	142909,272	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	116899,2	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Установка узла управления с насосным подмешиванием	66870		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	66870	2,29	
Осаток в конце 2019 года (+)	+ 49832,02		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 99861,22		
Всего расходов содержание и ремонт в год	626451,13	21,44	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	21,44		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3226,07	68302,42	-65076,35
Электроэнергия ОИ	4415,53	23271,50	-18855,97
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	7641,60	91573,92	-83932,32
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,26	3,13	-2,87
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	710383,45		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	24,31		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Василь -

Урашова

Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева