

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул.Ленина дом 28 Б**

Общая площадь кв. м.

**2435,4**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	81472,00	2,79	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	119663,48	4,09	
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	126245,04	4,32	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	33220,12	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4396,35	0,15	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	15118,6	0,52	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	8041,49	0,28	по графику
<b>Дегратизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	158561,42	5,43	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	56274,62	1,93	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>546718,50</b>	<b>18,71</b>	по необходимости
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>277500,87</b>		по необходимости
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Ремонт отмостки	111551,76		по необходимости
Техническое диагностирование внутреннего газопровода	50048,53		по графику
Утепление фасада подъезд №1	134156		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации по кв.№4	3977		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1885		по необходимости

Всего выполнено работ в 2022 году	301618,29		
Остаток в конце 2022 года (+)	-24117,42		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	848336,79		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,03		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3529,41	33741,47	-30212,06
Электроэнергия ОИ	7930,55	31243,83	-23313,28
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>11459,96</b>	<b>64985,30</b>	<b>-53525,34</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,39</b>	<b>2,22</b>	<b>-1,83</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	901862,13		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,86		

Ведущий специалист

*Иттиф*

В.Ю. Луконина

Экономист

*Нах*

Н.Н.Вахитова