

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28 Б**

Общая площадь кв. м.

2435,4

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	81472,00	2,79	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	119663,48	4,09	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	126245,04	4,32	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33220,12	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	15118,6	0,52	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8041,49	0,28	по графику
Дегризация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	158561,42	5,43	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	56274,62	1,93	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	546718,50	18,71	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	277500,87		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт отмостки	111551,76		по необходимости
Техническое диагностирование внутреннего газопровода	50048,53		по графику
Утепление фасада подъезд №1	134156		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации по кв.№4	3977		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1885		по необходимости

Всего выполнено работ в 2022 году	301618,29		
Остаток в конце 2022 года (+)	-24117,42		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	848336,79		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,03		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3529,41	33741,47	-30212,06
Электроэнергия ОИ	7930,55	31243,83	-23313,28
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	11459,96	64985,30	-53525,34
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,39	2,22	-1,83
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	901862,13		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,86		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю. Луконина

Экономист

Наз

Н.Н.Вахитова