

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г  
 Ленин, 28Б  
 Ленинградская область, г. Пушкино, ул. Ленинская, д. 28Б  
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:  
 Ленинградская область, г. Пушкино, ул. Ленинская, д. 28Б  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД  
 2435,4

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№ пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	---------------------------	---------------------------------------	---	---	------------------------------	----------------------------	------------------------

1.1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2 раза в год	2435,4	1,63	47665,31	
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	В соответствии с план-графиком производства работ	2435,4	6,14	179447,34	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	3 раза в год	2435,4	0,68	19998,00	
<b>ИТОГО:</b>							<b>8,46</b>	<b>247110,65</b>

1.2 Частичные осмотры

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водопроведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	В соответствии с план-графиком производства работ	2435,4	0,19	5619,93	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,19</b>	<b>5619,93</b>

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	Непрерывно в течении отопительного периода	2435,4	0,16	4609,01	
7	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	1 раз в год	2435,4	0,54	15871,03	
8	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	Непрерывно в течении отопительного периода	2435,4	1,04	30429,68	
9	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	Непрерывно в течении отопительного периода	2435,4	0,47	13788,15	
<b>ИТОГО:</b>							<b>2,21</b>	<b>64697,87</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

10	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	2 раза в год	2435,4	0,93	27272,82
	<b>ИТОГО:</b>						<b>0,93</b>	<b>27272,82</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

11	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2435,4	0,70	20553,25
	<b>ИТОГО:</b>						<b>0,70</b>	<b>20553,25</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**  
**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

12	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	По необходимости	2435,4	0,26	7483,02
	<b>ИТОГО:</b>						<b>0,26</b>	<b>7483,02</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

13	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	Непрерывно в течение года	2435,4	1,42	41593,25
14	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	Непрерывно в течение года	2435,4	0,37	10782,49
	<b>ИТОГО:</b>						<b>1,79</b>	<b>52375,74</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

15	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2435,4	0,05	1554,50
	<b>ИТОГО:</b>							<b>1554,50</b>

**4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп**

16	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2435,4	5,79	169177,86
	<b>ИТОГО:</b>						<b>5,79</b>	<b>169177,86</b>

**4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории**

17	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	Непрерывно в течение года	2435,4	5,79	169177,86
	<b>ИТОГО:</b>						<b>5,79</b>	<b>169177,86</b>

**5. Услуги по управлению многоквартирным домом**

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	2435,4	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	2435,4	5,83	170514,06
	<b>ИТОГО:</b>						<b>5,83</b>	<b>170514,06</b>

**ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию**  
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

**766359,70**  
**26,22**

**6. Текущий ремонт**

19	Гидроизоляция подъездных козырька	руб/м2 общей жилой площади	2435,4	в течение года	2435,4	3,17	92781,78
----	-----------------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	------	----------

859141,48

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.