

План по содержанию жилого дома № 1 А по ул. Ломоносова на 2017 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	персонально (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				3253,2	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				39417
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	10,1	970
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1157	11385
1,3 Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	171	9101
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	385	9733
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	9,65	5482
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	20,2	2747
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9 Материалы					6137
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					201349
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3253,2	29279
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	650	29250
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	13333	2933
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	45	1448
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	352	26639
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	14	2636
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2,90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необх.	3253,2	37617
2,1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, проверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					35579
Материалы					10116
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					14585
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					165227
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3686	78053
3,2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необх.		13817
3,3 дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3253,2	58913
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3253,2	14444
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3253,20	72383
7 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				167234
Всего					645610
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,54

Директор

М.Селезнева

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А.Илюхина

М.А. Илюхина

