

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А**

Общая площадь кв. м.

3253

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	43216,11	1,11	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	272753,91	6,99	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	315686,18	8,09	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	55064,6	1,41	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3134,4	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	24189,88	0,62	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	11990	0,31	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	220863,16	5,66	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73307,08	1,88	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	946898,24	24,26	
Запланировано средств на текущий ремонт	313780,31		
Выполнены следующие виды работ:			
Утепление фасада	263500		
Опиловка деревьев	9901		
Работы по техническому диагностированию ВДГО	13650		

Частичный ремонт кровли	27444		
Установка дефлектора на вентиляционный короб кв. №6	22262		
Ремонт вентканала кв. №66	2750		
Чистка кармана в квартире №28	4350		
Утепление фасада	646000		
Установка дефлектора на вентиляционный короб кв. №48	24778		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	19924		
Ремонт балконного экрана	6679		
Всего выполнено работ в 2023 году	1041238		
Остаток в конце 2023 года (+)	-727457,69		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1988136,24		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	50,93		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	58012,56	22217,76	35794,80
Электроэнергия ОИ	16071,60	19420,43	-3348,83
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	74084,16	41638,19	32445,97
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,90	1,07	0,83
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	-1955690,27		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	50,10		

Ведущий специалист

Иттиев

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

Председатель

МКФ

Смацукко Е. В

Смацук