

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 1 А**

Общая площадь кв. м.

3252,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	110903,79	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	135836,36	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	165315,96	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	40744,38	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,10	в отпит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	13295,45	0,34	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8623,36	0,22	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	68984,83	1,77	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	190874,304	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	234230,4	6,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Утепление температурного шва</u>	47017		по необходимости
<u>изготовление и установка заборчика</u>	40030		по необходимости
<u>установка накопителя</u>	8501		по необходимости
<u>замена канализационного стояка по стояку кв. №48</u>	9036		по необходимости

ИТОГО выполнено в 2020 году	104584	2,68	
Осаток в конце 2019 года (+)	+ 37206,26		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 166852,66		
Всего расходов содержание и ремонт в год	842981,45	21,60	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	21,60		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4140,40	44324,28	-40183,88
Электроэнергия ОИ	27171,72	27200,20	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	31312,12	71524,48	-40183,88
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,80	1,83	-1,03
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	883165,33		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,63		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Г.Т. Байрамова

Г.Т. Байрамова

Экономист

М.А. Илюхина

М.А. Илюхина

Старший мастер

Е.В. Шальнева

Е.В. Шальнева

М.А. Илюхина