

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А**

Общая площадь кв. м.

3253

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	105860,21	2,71	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	154596,05	3,96	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	185990,46	4,76	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44372,61	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	16889,83	0,43	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6589,93	0,17	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	205606,61	5,27	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68980,61	1,77	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	723957,46	18,55	
Запланировано средств на текущий ремонт	256396,31		
Выполнены следующие виды работ:			
Утепление фасада	201740		по необходимости
Замена трубопровода канализации по кв.12,16	8632		по необходимости
Установка сэндвич трубы	5496		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	215868		

Баланс в конце 2022 года (+)	40528,31		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	939825,46		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,08		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4529,22	43079,64	-38550,42
Электроэнергия ОИ	30521,81	14654,36	15867,45
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	35051,03	57734,00	-22682,97
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,90	1,48	-0,58
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	962508,43		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	24,66		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Васф

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова