

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г
 Ломоносова,1А
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
 Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

3253

Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.	
1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3253	2 раза в год	3253	1,64	63857,02
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3253	В соответствии с план-графиком производства работ	3253	5,38	209870,12
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3253	3 раза в год	3253	0,57	22331,10
ИТОГО:						7,58	296058,24

2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	3253	В соответствии с план-графиком производства работ	3253	0,19	7506,62
ИТОГО:						0,19	7506,62
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3253	Непрерывно в течении отопительного периода	3253	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3253	1 раз в год	3253	0,47	18516,20
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3253	Непрерывно в течении отопительного периода	3253	0,87	33865,21
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3253	Непрерывно в течении отопительного периода	3253	0,41	16086,17

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц


995486,68
25,50

6. Текущий ремонт						
18	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3253	в течение года	3253	
19	Огнезащитная пропитка	руб/м2 общей жилой площади	3253	в течение года	3253	
20	Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	3253	в течение года	3253	
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3253	в течение года	3253	8,04
						313780,31

1309266,99

Ведущий специалист

Луконина В.Ю



Экономист

Вахитова Н.Н.

