

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 8**

Общая площадь кв. м.

**1262,5**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	21961,53	1,45	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	107184,89	7,07	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	149614,50	9,88	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	21561,72	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	9748,7	0,64	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3080	0,20	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	87199,16	5,76	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	29932,16	1,98	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>404614,00</b>	<b>26,71</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>200827,52</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Утепление стены	141680		по необходимости
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		по графику
Ремонт контейнерной площадки	8035,69		по необходимости
Обшивка цоколя профнастилом	60460		по необходимости
Прочистка вентиляционного канала кв.10	1750		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>238220,69</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>-37393,17</b>		

<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>642834,69</b>		
<b>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>42,43</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
XBC ОИ,отведение сточных вод	7405,80	6017,31	1388,49
Электроэнергия ОИ	13232,88	9479,64	3753,24
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>20638,68</b>	<b>15496,95</b>	<b>5141,73</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,36</b>	<b>1,02</b>	<b>0,34</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO</b>	<b>637692,96</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>42,09</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Вах*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

*получила* *Лиса* / *Козлова В.И.*