

План по содержанию жилого дома № 8 по ул. К. Маркса на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				1100	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>10278</b>
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	3,7	355
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	200	1968
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	73,7	3922
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	50	1264
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	5,1	694
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9 Материалы					2075
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>62292</b>
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1100	9900
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	100	4500
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	2526	556
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	21	676
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	15	1135
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	10	1883
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	15	2968
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	4	832
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	3	1204
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	1100	12719
2,1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, проверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					16089
Материалы					3420
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>6039</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>51708</b>
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	1748,5	26392
3,2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		4672
3,3 дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	1100	15760
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			1100	4884
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1100,00	27361
7 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				56547
<b>Всего</b>					<b>208186</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,77

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

