

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 8**

Общая площадь кв. м.

1262,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	46734,65	3,08	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	65685,87	4,34	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	73126,26	4,83	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	17221,16	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,27	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	7215,54	0,48	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3930,69	0,26	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	81126,12	5,35	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	28101,12	1,85	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	142524,08		
Г лполнены следующие виды работ:			
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	29620,56		по необходимости
Прочистка вент канала кв.23	2976		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	32596,56		
Остаток в конце 2022 года (+)	109927,52		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	331688,62		
<u>Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц</u>	21,89		

Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
Х.ВС ОИ,отведение сточных вод	1545,23	6848,23	-5303,00
Электроэнергия ОИ	1420,67	11947,57	-10526,90
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	2965,90	18795,80	-15829,90
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,20	1,24	-1,04
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	347518,52		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.	30,14		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова