

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 1**

Общая площадь кв. м.

4394,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	68587,72	1,30	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	432151,90	8,19	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	409582,92	7,77	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	75053,64	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")		0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	20480	0,39	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	302992,04	5,75	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	103653,24	1,97	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1311959,47	24,88	
Запланировано средств на текущий ремонт	142346,09		
Выполнены следующие виды работ:			

Замена стеклопакета подъезд №1	2452,07		
Прочистка вент. канала на кухне кв.№50	3050		
Частичный ремонт кровли	27835		
Обособление вент канала кв.№48	3050		
Прочистка дымового канала кв.№34	1750		
Техническое диагностирование ВДГО	19500		
Определение Арбитражного суда РБ от 26.04.2023№А07-27913/2022	15811,8		
Всего выполнено работ в 2023 году	73448,87		
Остаток в конце 2023 года (+)	68897,22		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1385408,34		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,27		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	113557,08	133769,43	-20212,35
Электроэнергия ОИ	34790,88	33266,96	1523,92
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	148347,96	167036,39	-18688,43
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,81	3,17	-0,35
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1404096,77		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,63		

Ведущий специалист

Экономист

И.И.И.
М.И.И.

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова