

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 11**

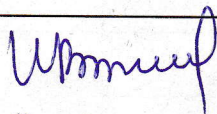
Общая площадь кв. м.

3164,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42969,27	1,13	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	275541,28	7,26	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	262574,05	6,91	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	54050,4	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3084,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	26845,21	0,71	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	13695	0,36	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	221599,92	5,84	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	78044,6	2,06	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	900359,38	23,71	
Запланировано средств на текущий ремонт	296732,20		
Выполнены следующие виды работ:			
Прочистка дымовых и вент каналов кв.№76	1750,00		
Чистка вентиляционного и дымового канала на кухне №60	4350,00		
Гидроизоляция подъездных козырьков	58893,00		
Замена участка водосточной трубы	3082,00		
Опиловка деревьев	9694,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	77769,00		

Остаток в конце 2023 года (+)	218963,20		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	978128,38		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,76		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	17896,80	44281,23	-26384,43
Электроэнергия ОИ	21894,24	23125,67	-1231,43
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	39791,04	67406,90	-27615,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,05	1,77	-0,73
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1005744,24		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,48		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова