

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 3**

Общая площадь кв. м.

3114,9

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	38427,83	1,03	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	223282,77	5,97	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	331375,74	8,87	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	53198,16	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	11029,13	0,30	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")		0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	15420	0,41	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	219939,84	5,88	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	78648	2,10	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	892673,47	23,88	
Запланировано средств на текущий ремонт	414852,10		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт узла управления	51870,29		
Замена светильников с датчиками движения	34085,00		
Опиловка деревьев	4731,00		
Ремонт штукатурного слоя подъездных козырьков	10956,00		
Замена газового крана на газопроводе кв.№45	2374,56		
Замена канализационного ввода подъезд №1	29912,00		
Техническое диагностирование ВДГО	14820,00		

Ремонт отмостки	3054,80		
Утепление элеваторного узла	5584,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	157387,65		
Остаток в конце 2023 года (+)	257464,45		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1050061,12		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	28,09		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	32709,72	40372,55	-7662,83
Электроэнергия ОИ	47782,80	32882,00	14900,80
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	80492,52	73254,55	7237,97
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,15	1,96	0,19
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1042823,15		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,90		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова