

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 9**

Общая площадь кв. м.

3170,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	108104,60	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	132407,88	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	161143,42	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39711,12	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14237,59	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4513,79	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	73206,43	1,92	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	186056,676	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	152193,60	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт кровли</u>	27682		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	27682	0,73	

Остаток в конце 2019 года (+)	+10692,52		
Остаток на начало 2021 год (+)	+135204,12		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	751216,42	19,74	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	19,74		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4290,45	83450,84	-79160,39
Электроэнергия ОИ	6104,95	29670,28	-23565,33
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10395,40	113121,12	-102725,72
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,27	2,97	-2,70
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	853942,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,44		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Василь -

Г.Т. Байрамова

Экономист

Сидорова

М.А. Илюхина

Старший мастер

Шальнева

Е.В. Шальнева