

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Пушкина,9
3170,7

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м ²	Единичная расценка,руб./м ²	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	---	---	---	---	--	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	2 раза в год	3170,7	1,64	62374,08

1.2 Частичные осмотры								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3170,7	6,28	239133,40	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	3 раза в год	3170,7			
ИТОГО:							25664,10	327171,58

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД								
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3170,7			
ИТОГО:							0,19	7316,71

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопление в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	Непрерывно в течение отопительного	3170,7	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	1 раз в год	3170,7	0,56	21161,37

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	Непрерывно в течение отопительного периода	3170,7	1,11	42228,31	
8	Регулировка системы отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	Непрерывно в течение отопительного периода	3170,7	0,48	18384,19	
ИТОГО:							2,27	86382,88

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	2 раза в год	3170,7	0,48	18181,88	
ИТОГО:							0,48	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3170,7	0,56	21417,42	
ИТОГО:							0,56	21417,42

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	По необходимости	3170,7	0,79	29932,10	
ИТОГО:							0,79	29932,10

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	Непрерывно в течение года	3170,7	1,423217533	54151,15	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	Непрерывно в течение года	3170,7	0,24	8985,41	
ИТОГО:							1,66	63136,56

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3170,7	0,06	2149,42	
ИТОГО:							0,06	2149,42
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп								
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3170,7			
ИТОГО:								0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади территории	3170,7	Непрерывно в течение года	3170,7	5,33	202985,47	
Итого:							5,33	202985,47

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора)	3170,7	5,83	221930,48	
ИТОГО:							5,83	221930,48

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

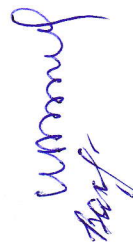
980604,51
25,77

6. Текущий ремонт

18	Частичная замена лежака ЦО	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	в течение года	3170,7		
19	Замена ввода ХВС до узла	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	в течение года	3170,7		
20	Ремонт кровли с устройством поручней	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	в течение года	3170,7		
21	Частичный ремонт кровли 2 подъезд	руб/м2 общей жилой площади	3170,7	в течение года	3170,7	0,13	5069,33

Ведущий специалист

Экономист



Лукомина В.Ю

Вахитова Н.Н.

985673,84