

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 9**

Общая площадь кв. м.

3170,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	41891,56	1,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	264702,37	6,96	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	279740,67	7,35	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	54151,12	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	22247,9	0,58	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	14300	0,38	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	221930,44	5,83	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73206,43	1,92	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	902075,31	23,71	
Запланировано средств на текущий ремонт	5069,33		
Выполнены следующие виды работ:			
Прочистка вент канала на кухне кв.№19,39	3500,00		
Частичный ремонт кровли	57830,00		
Ремонт крылец	32626,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	93956,00		
Остаток в конце 2023 года (+)	-88886,67		

Всего расходов по содержанию и ремонту за год	996031,31		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,18		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	14195,13	50664,22	-36469,09
Электроэнергия ОИ	16890,40	14195,40	2695,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	31085,53	64859,62	-33774,09
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,82	1,70	-0,89
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1029805,40		
ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,07		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Маг

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова