

План по содержанию жилого дома № 9 по ул. Пушкина на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб)
Общая площадь (кв.м)				3170,5	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				30146
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	101	9696
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	557	5481
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	106,4	5663
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	48	1213
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9 Материалы	кв.м.				5981
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					187948
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3170,5	28535
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	594	26730
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12353	2718
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	100	7568
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	30	5649
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	4	1605
2.11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		необходимости	3170,5	36660
Материалы					9859
2.12 Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)	кв.м. об.пл.				38295
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15704
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					158021
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3340	76069
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00	необходимости		13465
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3170,5	54410
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3170,5	14077
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3170,50	77305
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				162983
Всего					616402
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева
М.А. Илюхина

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

