

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31

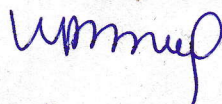
Общая площадь кв. м.

2003,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	11538,43	0,48	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10416,96	0,43	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	10738,47	0,45	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	2261,61	0,09	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	391,8	0,02	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")		0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2310	0,10	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	17210,55	0,72	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	3669,16	0,15	
Запланировано средств на текущий ремонт	0		
Выполнены следующие виды работ:			
Всего выполнено работ в 2023 году	0		
Остаток в конце 2023 года (+)	0		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	54867,82		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	2,28		

Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	269,15	9360,26	-9091,11
Электроэнергия ОИ	198,83	0,00	198,83
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	467,98	9360,26	-8892,28
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,02	0,39	-0,37
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	63760,10		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	2,65		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова