

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 35**

Общая площадь кв. м.		3129,5	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	106699,89	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	130687,38	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	154558,10	4,12	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39185,09	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14292,05	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2829,54	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	73272,19	1,95	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	183639,06	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	150177,6	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Установка датчиков движения</u>	19378		по необходимости
<u>монтаж крана "на полив"</u>	4798		по необходимости

огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	42800		по графику
Всего выполнено работ в 2020 году	66976	1,78	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-112468,11		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-29266,51		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	776292,22	20,67	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4476,98	25738,06	-21261,08
Электроэнергия ОИ	6360,62	38948,71	-32588,09
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10837,60	64686,77	-53849,17
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,29	1,72	-1,43
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	830141,39		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,11		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Василь

Ушакина

Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева