

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 35**

Общая площадь кв. м.

3130

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	111723,03	2,97	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	148461,87	3,95	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	181637,05	4,84	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42694,83	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	19810,81	0,53	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7055,65	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	204740,64	5,45	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73280,64	1,95	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	720520,23	19,18	
Запланировано средств на текущий ремонт	137756,49		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт отмостки	71202,54		по графику
Замена тамбурной двери	19542,68		по необходимости
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов кв.79	1708,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	92453,22		

Остаток в конце 2022 года (+)	45303,27		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	812973,45		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,64		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4897,22	39622,35	-34725,13
Электроэнергия ОИ	7020,76	20037,36	-13016,60
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	11917,98	59659,71	-47741,73
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,32	1,59	-1,27
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	860715,18		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	22,92		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вах

В.Ю.Луколина

Н.Н.Вахитова