

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Шахтостроительная,35

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

3130,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел I. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---------------------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилы	3130,7	2 раза в год	3130,7	1,37	51315,83	
<b>1.2 Частичные осмотры</b>								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3130,7	4,01	150611,65	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	3 раза в год	3130,7	0,68	25664,10	
<b>ИТОГО:</b>							<b>6,06</b>	<b>227591,58</b>

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водотогрева в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3130,7	0,19	7224,00	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,19</b>	<b>7224,00</b>

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3130,7	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	1 раз в год	3130,7	0,56	21052,45
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3130,7	0,94	35133,43

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течение отопительного периода	3130,7	0,49	18289,57
<b>ИТОГО:</b>						<b>2,11</b>	<b>79084,46</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	2 раза в год	3130,7	0,97	36363,76
<b>ИТОГО:</b>						<b>0,97</b>	<b>36363,76</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3130,7	0,70	26150,16
<b>ИТОГО:</b>						<b>0,70</b>	<b>26150,16</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**

**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	летний период 2 раза, зимний период - непрерывно в течение сезона	3130,7	0,20	7573,18
<b>ИТОГО:</b>						<b>0,20</b>	<b>7573,18</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течение года	3130,7	1,42	53457,31
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течение года	3130,7	0,24	8985,41
<b>ИТОГО:</b>						<b>1,66</b>	<b>62442,72</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3130,7	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>0,06</b>	<b>2239,30</b>

**4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп**

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3130,7		0,00
----	---	----------------------------	--------	--	--------	--	------

	<b>ИТОГО:</b>						0,00	0,00
<b>4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории</b>								
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течение года	3130,7		4,04	151767,04
	<b>ИТОГО:</b>						<b>4,04</b>	<b>151767,04</b>
<b>5. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>								
17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3130,7		5,86	220257,28
	<b>ИТОГО:</b>						<b>5,86</b>	<b>220257,28</b>

**ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию**  
**Стоимость на 1 кв. м. в месяц**

**820693,49**  
**21,85**

<b>6. Текущий ремонт</b>								
18	Поверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В течение года	3130,7			
19	Замена стояков ЦО по кв. 63	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В течение года	3130,7			
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В течение года	3130,7			
21	Замена вентилей	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В течение года	3130,7			
22	Замена ввода ХВС	руб/м2 общей жилой площади	3130,7	В течение года	3130,7	4,21		158008,47

**978701,96**

Ведущий специалист

Луконина В.Ю

Экономист

Вахитова Н.Н.