

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 35**

Общая площадь кв. м.

3130

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	34436,87	0,92	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	262038,50	6,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	210961,81	5,62	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	53457,28	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	36150,16	0,96	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7260	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	220257,28	5,86	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	78248,72	2,08	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>827673,15</b>	<b>22,04</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	158008,47		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена участка трубопровода канализации по квартире №55	1600,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		
Ямочный ремонт дороги	14449,91		
Устройство контейнерной площадки	26417,98		

Замена стояка центрального отопления по кв.№63	26941,00		
Ремонт тумб	35365,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>131068,89</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	26939,58		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>958742,04</b>		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,53		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	48138,00	51288,57	-3150,57
Электроэнергия ОИ	21991,44	18991,36	3000,08
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>70129,44</b>	<b>70279,93</b>	<b>-150,49</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,87</b>	<b>1,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>958892,53</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>25,53</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Ваф*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова