

ПРОТОКОЛ №

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау

ул. Карла Маркса дом 5

город Кумертау

« 29 » декабря 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.12.2020 г. по 28.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица Карла Маркса, дом 5, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 19 " декабря 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: " 29 " декабря 2020 г.

Дата начала голосования: " 19 " декабря 2020 г.

Дата окончания голосования: " 28 " декабря 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 19 " декабря 2020 г.

с 15.00 час. до 16.00 час. по адресу: город Кумертау, улица Карла Маркса дом № 5, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с « 19 » декабря 2020 г. по " 28 " декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут « 29 » декабря 2020 года, город Кумертау, ул. Карла Маркса, д. 5 квартира 14

Инициатор проведения общего собрания Тропушкова Елена Чиконеевна

собственник кв 14 свидетельство о регистрации права собственности

№ 80-34694549 от 07.04.2018

Количество присутствующих лиц – 27 человека, приглашенных 1 человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1256,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1149,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 67,2 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 40,2 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 794,7 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Карла Маркса дом 5 собственники владеют 1256,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1256,9 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Карла Маркса, дом 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 794,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «9» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.
 3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
 4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
 5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
 6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
 7. Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях
 8. Выражение согласия собственников помещений на размещение наружной рекламы на фасаде дома 5 по ул. К.Маркса. Определение размера платы за 1 кв.м. в месяц.
- Определение видов работ на денежные средства собранные за размещение рекламы

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Артюшкину Антонию Николаевичу
собственник кв. 20, который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 14,
Трапезникову Елену Николаевичу
секретарем общего собрания собственника кв. 5,
Богданову Евгению Федоровичу.

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 14,
Трапезникову Елену Николаевичу
секретарем общего собрания собственника кв. 5,
Богданову Евгению Федоровичу.

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
494,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Транушкину Елену Николаевну, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
494,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Транушкину Елену Николаевну собственник кв. 14, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности

использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
494,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Транзикову Елену Николаевну соб.кв. 14, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила произвести ремонт контейнерных площадок заменить контейнеры на современные. Также проведена разъяснительная работа, что необходимо ежемесячно оплачивать и погасить дебиторскую задолженность населения за услугу по обращению с ТКО перед региональным оператором «Эко-Сити»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2021 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
494,7	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ:

Транзикову Елену Николаевну соб.кв. 14 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19 руб. 92 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения с уборкой лестничных клеток (1,65) и 2,60 на текущий ремонт.

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД в пределах установленных нормативов, утвержденных постановлением Правительства РБ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19 руб. 92 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения (с уборкой лестничных клеток) из них 2,60 текущий ремонт и 16,50 - уборка лест. клеток

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>494,7</u>	<u>100,0</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Трапезникову Елену Николаевну соб.кв. 14
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>494,7</u>	<u>100,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях

СЛУШАЛИ: Трапезникову Елену Николаевну
собственник кв. 14, очень много собственников, которые не умеют пользоваться приложениями, сайтами и так далее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Принятие решения собственниками МКД о голосовании с использованием информационных систем онлайн-голосование на общих собраниях» - не голосовать на общих собраниях с использованием каких-либо информационных систем онлайн-голосование

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,0	0,0 %	794,7	100,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня: Выражение согласия собственников помещений на размещение наружной рекламы на фасаде дома 5 по ул.К.Маркса. Определение размера платы за 1кв.м. в месяц. Определение видов работ на денежные средства собранные за размещение рекламы

СЛУШАЛИ: Трапезникову Елену Николаевну
собственник кв. 14,

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить рекламу на фасаде дома. Определить размер платы за 1кв.м. 1800 руб. Выполнить на денежные средства за размещение рекламы следующие виды работ.

продолжить расчет за ремонт цоколя, остаток долга на 01.01.2021г. составляет 31209 руб.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Выражение согласия собственников помещений на размещение наружной рекламы на фасаде дома 5 по ул.К.Маркса. Определение размера платы за 1кв.м. в месяц. Определение видов работ на денежные средства собранные за размещение рекламы» - Разместить рекламу на фасаде дома. Определить размер платы за 1кв.м. 1800 руб. Выполнить на денежные средства за размещение рекламы следующие виды работ

продолжить расчет за ремонт цоколя, остаток долга на 01.01.2021г. составляет 31209 руб.

Тем самым сумма расчета составит $1800 \times 12 = 21600$ р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,7	100,0 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 5 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 7 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 7 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 5 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 1 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 10 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель собрания *Трапезникова Е.Н.* 29.12.2020

Секретарь собрания *Богданов Е.В.* 29.12.2020

Члены счетной комиссии *Трапезникова Е.Н.* 29.12.2020

Богданов Е.В. 29.12.2020

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28